

Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet BSB Ølgod og Varde Kommune - torsdag den 24. november 2016, Bytoften 2 Varde

Deltagere Boligselskabet BSB Ølgod: formand Leif Sjørlev og kundechef Allan Jakobsen,

Deltagere Varde Kommune: Arnfred Bjerg, Britta B Jørgensen og Susanne Fast

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2016 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
 - Varde Kommune ønsker, at der i fremtiden benyttes energirigtige og bæredygtige løsninger både for renoveringssager og nybyggeri.
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Ansøgningsskema ved ansøgning af kommunal grundkapitallån for opførelse af almene boliger
6. Lovforslag om effektivisering af den almene boligsektors drift i 2020
7. Eventuelt
8. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Dokumentationspakken for 2016 for de enkelte afdelinger i Boligselskabet BSB Ølgod blev gennemgået. Særligt er der fokus på forhold med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Årets henlæggelser og opsparede henlæggelser ligger lidt under benchmarking i styringsrapporten. Boligselskabet BSB Ølgod henviser til, at der henlægges til vedligehold jf. afdelingens 10-års vedligeholdelsesplaner og bolig-organisationen vurderer, at vedligeholdelsestilstanden generelt er tilfredsstillende.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2015. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2015 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Der er ingen aktuelle planer for nybyggeri. Sagerne vedrørende Torvet 14 og de 10 almene ældreboliger på Gartnerpassagen 3 i Ølgod blev drøftet på mødet.

I løbet af foråret 2017 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad. Pkt. 4: ingen bemærkninger

Ad. Pkt. 5: Forvaltningen ved Varde Kommune ønsker at udarbejde en tjekliste til hjælp for boligorganisationerne, som skal indeholde oplysninger om hvilket materiale Varde Kommune har brug for ved indsendelse af ansøgninger til både nybyggeri og renoveringssager.

Ad. Pkt. 6: Der er indgået en aftale mellem KL og BL om fremsættelse af et lovforslag om at effektiviserer den almene boligsektor som helhed frem til 2020. Målet er en effektivisering på 1,5 mia kr. og som opfølgning på aftalen er der fremsat et lovforslag. På grundlag af lovforslagets bemærkninger, behandles emner som Effektivisering af driften herunder ændring af regler i beboerdemokratiet, billigere administration, henlæggelser og vedligehold, sammenlægninger af afdelinger, det kommunale tilsyn, styringsdialog og ændret regler for optagelse af lån.

Ad. Pkt. 7: ingen bemærkninger

Ad. Pkt. 8: Næste møde er reserveret til torsdag den 23. november 2017

Økonomi, den 1. december 2016